

## **Einwilligungserklärung zur Datennutzung zu weiteren Zwecken**

### **Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:**

Anschrift: **LEWOIMMOBILIEN** GmbH, Karl-Tauchnitz-Str. 21, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 65 67 15 0

E-Mail: [info@lewo.de](mailto:info@lewo.de)

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden.

**Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten:** Herr Udo Herold, [datenschutz@lewo.de](mailto:datenschutz@lewo.de)

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:**

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (MietPachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind. Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

### **Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses:**

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die **LEWOIMMOBILIEN** GmbH ausschließlich bei einem fruchtlosem Mahnverfahren. Zur Wahrung der berechtigten Interessen der **LEWOIMMOBILIEN** GmbH behält sich diese dabei das Recht vor, die Übermittlung von Daten, im Rahmen des berechtigten Interesses, an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln. Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die **LEWOIMMOBILIEN** GmbH beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

### **Empfänger der Daten:**

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt: • Mitarbeiter der **LEWOIMMOBILIEN** GmbH, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind. • Abrechnungsunternehmen • IT-Dienstleister • Handwerksunternehmen • Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten • Meldebehörde gem. § 19 BMG

### **Verarbeitung der Daten in einem Drittland:**

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

### **Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten):**

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Wird von Ihnen nichts anders vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

### **Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten):**

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen. Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

## **Einwilligungserklärung zur Datennutzung zu weiteren Zwecken**

### **Rechte des Betroffenen:**

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach • Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung • Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten • Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“) • Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung • Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit • Artikel 21 Widerspruchsrecht • Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG

### **Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde:**

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

### **Widerruf einer Einwilligung:**

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

### **Beschwerderecht:**

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der **LEWOIMMOBILIEN** GmbH.

Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der **LEWOIMMOBILIEN** GmbH, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren. Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat.

Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_link\\_s-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_link_s-node.html).

### **Erforderlichkeit der Datenverarbeitung:**

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die **LEWOIMMOBILIEN** GmbH nicht erbracht werden. Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird. Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

### **Verarbeitung zu einem anderen Zweck:**

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrung

Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie Ihr Einverständnis zur zweckgebundenen Verarbeitung der benannten personenbezogenen Daten. Ihnen wurde bekannt gegeben, dass Sie ein jederzeitiges Widerspruchsrecht haben und diese Einverständniserklärung jederzeit widerrufen können.

Datum:

Name, Vorname:

Anschrift:

Unterschrift: